

**СОВЕТ КОЛЕНГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от ----- года № -----

ПРОЕКТ

«Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы, ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Коленгского сельского поселения на 2014 год»

В соответствии со статьями 34, 65 (с последующими изменениями и дополнениями) Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 4 Устава муниципального образования Коленгское и в целях стимулирования рационального использования, охраны и освоения земель, повышения плодородия почв и обеспечения запланированных поступлений неналоговых доходов в бюджет поселения, Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Установить, что арендная плата за использование земельных участков, находящихся в собственности Коленгского сельского поселения определяется путем умножения установленных настоящим решением ставок арендной платы на кадастровую стоимость земельного участка, исходя из перечня видов разрешенного использования согласно приложения № 1 к настоящему решению.

2. Установить следующий порядок, условия и сроки внесения арендной платы:

2.1. Арендная плата вносится арендаторами:

- юридическими лицам и индивидуальными предпринимателями ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды.

- физическими лицами – до 15 сентября путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды.

2.2. При заключении договора аренды земельного участка в четвертом квартале текущего года арендная плата вносится не позднее 31 декабря текущего года.

2.3. Условия внесения арендной платы за земельный участок, а также размер пени за несвоевременную уплату арендных платежей определяются договором аренды.

3. Признать утратившим силу решение Совета поселения от 14.11.2012года № 16

4. Решение вступает в силу после официального обнародования путем размещения на информационном стенде, а так же на официальном сайте Коленгского с.п. в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, но не ранее 01.01.2014 г.

Глава Коленгского
сельского поселения

В.П.Шутов

Приложение №1
к Решению Совета Коленгского сельского поселения
от ----- г № ----

**Ставки арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Коленгского сельского поселения,
ПРОЦЕНТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

Наименование сельского поселения	земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земельные участки, предназначенные для гаражей и автостоянок	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земли под промышленными объектами	земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения автомобильных дорог, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коленгское	0,10	0,40	0,40	0,40	8,0	0,10	2,5	1,4	3,00	1,0	2,0