

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛЕНГСКОЕ
ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ (проект)

От _____ **№** _____
д. Ногинская

**О внесении изменений в
Решение Совета поселения от
20.03.2018 № 6 «Об
имущественной поддержке
субъектов малого и среднего
предпринимательства
органами местного
самоуправления сельского
поселения Коленгское»**

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Совет поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение 1, утвержденное Решением Совета поселения № 6 от 20.03.2018 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 1.1 изложить в новой редакции:
«1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4

статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень)».

- 1.2. В раздел 1 добавить пункт 1.4 следующего содержания:
«Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещается также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
- 1.3. Пункт 2.2 дополнить следующими абзацами:
«В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:
- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- муниципальное имущество не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства,

огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 115, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства».

2. Внести в Приложение 2, утвержденное Решением Совета поселения № 6 от 20.03.2018 года «Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Коленгское, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень имущества). Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень имущества, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования на информационном стенде администрации Коленгского сельского поселения и на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Коленгского
сельского поселения

С.Н.Нефедовский

