

**СОВЕТ КОЛЕНГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 13.11.2015года №25

«О налоге на имущество  
физических лиц на 2016год»

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Коленгское, Совет поселения **Решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года на территории Коленгского сельского поселения налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих объектов налогообложения, предусмотренных статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации:
  - 1) жилой дом;
  - 2) жилое помещение (квартира, комната);
  - 3) гараж, машино-место;
  - 4) единый недвижимый комплекс;
  - 5) объект незавершенного строительства;
  - 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.
3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:
  - 1) 0,2 процента в отношении:
    - жилых домов и жилых помещений;
    - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
    - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
    - гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено подпунктом 2.1 пункта 3 настоящего решения;

2.1) 1 процент в 2016 году, 1,5 процента в 2017 году, с 2018 года 2 процента для физических лиц, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением объектов налогообложения, указанных в подпункте 2.2 пункта 3 настоящего решения.

2.2) 0,2 процента в 2016 году, 0,4 процента в 2017 году, 0,6 процента в 2018 году, 0,8 процента в 2019 году, 1 процент в 2020 году, 1,2 процента в 2021 году, 1,4 процента в 2022 году, 1,6 процента в 2023 году, 1,8 процента в 2024 году, с 2025 года 2 процента в отношении объектов налогообложения, находящихся на территориях сельских населенных пунктов, не являющихся административными центрами муниципальных образований и включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу решение Совета Коленгского сельского поселения № 13 от 24.10.2014 года «О налоге на имущество физических лиц на 2015 год».

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2016 года и не ранее даты вступления в силу закона области «Об установлении единой даты начала применения на территории Вологодской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения».

сельского поселения

В.П.Шутов