

**СОВЕТ КОЛЕНГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 23.10.2017 г. № 23

«О налоге на имущество
физических лиц»

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Коленгское, Совет поселения **Решил:**

1. Установить с 1 января 2018 года на территории Коленгского сельского поселения налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих объектов налогообложения, предусмотренных статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации:
 - 1) жилой дом;
 - 2) жилое помещение (квартира, комната);
 - 3) гараж, машино-место;
 - 4) единый недвижимый комплекс;
 - 5) объект незавершенного строительства;
 - 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.
3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:
 - 1) 0,3 процента в отношении:
жилых домов и жилых помещений;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
гаражей и машино-мест;
хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных

участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено подпунктом 2.1 пункта 3 настоящего решения;

2.1) 0,4 процента в 2018 году, 0,4 процента в 2019 году, 0,6 процент в 2020 году, 0,8 процента в 2021 году, 1 процент в 2022 году, 1,2 процента в 2023 году, 1,4 процента в 2024 году, 1,6 процента в 2025 году, 1,8 процента в 2026 году, с 2027 года 2 процента для физических лиц, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить на территории Коленгского сельского поселения налоговую льготу в отношении физических лиц, осуществляющих регистрацию права собственности жилых домов или доли (долей) в них размере понесенных расходов на проведение кадастровых работ.

Указанная налоговая льгота предоставляется при исчислении налога на имущество по объекту налогообложения, в отношении которого проведены данные кадастровые работы.

В целях настоящего пункта к фактическим расходам по проведению кадастровых работ относятся расходы на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Льгота предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав собственности на имущество.

Для подтверждения права на предоставление налоговой льготы, предусмотренной пунктом настоящего решения, гражданин представляет в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

- договор с кадастровым инженером о проведении кадастровых работ;

- копию технического паспорта (паспорта имущества, в отношении которого проведены кадастровые работы);
- выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности на имущество, в отношении которого проведены кадастровые работы;
- документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств за счет заказчика на счет кадастрового инженера, товарные и кассовые чеки и другие документы).

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется как разница между исчисленной суммой налога и суммой расходов на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Если в налоговом периоде указанная налоговая льгота, не может быть использована полностью, ее остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного ее использования, но не более трех налоговых периодов.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после его официального опубликования в газете «Верховажский вестник» и подлежит размещению на информационном стенде администрации Коленгского сельского поселения и официальном сайте сельского поселения Коленгское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не ранее 01.01.2018 года.

Глава Коленгского
сельского поселения

С.Н.Нефедовский