

**СОВЕТ КОЛЕНГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ года № _____

ПРОЕКТ

О разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений

В целях разграничения полномочий между органами местного самоуправления Коленгского сельского поселения в области регулирования земельных отношений, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения

Совет поселения РЕШИЛ:

1. Произвести разграничение полномочий между органами местного самоуправления в области регулирования земельных отношений в следующем порядке:

1.1. Совет поселения осуществляет следующие полномочия по регулированию земельных отношений на территории сельского поселения Коленгское:

1) утверждает местные программы использования и охраны земель, находящихся в границах сельского поселения;

2) утверждает правовые акты, устанавливающие процедуру и критерии предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения;

3) утверждает виды и границы земель особо охраняемых территорий местного значения и порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;

4) осуществляет гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

5) устанавливает ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения;

6) утверждает порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения;

7) утверждает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения при заключении договора купли-продажи земельных участками без проведения торгов;

8) утверждает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения;

9) утверждает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Коленгского сельского поселения;

10) устанавливает ставку платы за сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Коленгского сельского поселения;

11) определяет порядок участия граждан, общественных организаций, объединений и органов территориального общественного самоуправления в рассмотрении вопросов, связанных с изъятием (выкупом) для муниципальных нужд и предоставлении земельных участков и затрагивающих интересы населения;

1.2. Администрация Коленгского сельского поселения осуществляет следующие полномочия по регулированию земельных отношений:

1) владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения,

2) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах сельского поселения;

3) обеспечивает реализацию местных программ использования и охраны земель;

4) принимает решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

5) заключает соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Коленгского сельского поселения, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

6) принимает решения о предоставлении земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

7) заключает соглашения о перераспределении земель и земельных участков и выдачу разрешения на использование земель в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

8) принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством;

9) принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в постоянное (бессрочное) пользование;

10) принимает решения о приобретении прав на земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности сельского поселения, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения;

11) принимает решения о сохранении права на земельный участок лиц, не являющихся собственниками земельных участков, при разрушении здания, строения, сооружения;

12) обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях, и заблаговременную публикацию такой информации;

13) заключает договоры аренды за пользование земельными участками, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

14) осуществляет контроль за поступлением арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

15) обеспечивает в установленном порядке проведение торгов, аукционов, конкурсов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

16) подготавливает в установленном порядке сведения о земельных участках, на которые у сельского поселения возникает право собственности при разграничении государственной собственности на землю;

17) регистрирует право собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения;

18) представляет интересы сельского поселения при проведении работ по инвентаризации, кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении земельных участков, при осуществлении деятельности по оценке таких участков, в том числе для целей налогообложения и установления арендной платы за землю;

19) утверждает порядок резервирования земель для муниципальных нужд, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения;

20) принимает решения о резервировании земель для муниципальных нужд, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения;

21) проводит публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

22) обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка, в т.ч. в форме электронного документа, принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или решение об отказе в ее утверждении с указанием оснований для отказа;

23) осуществляет отнесение земель и земельных участков к категориям и перевод земель и земельных участков из одной категории в другую в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, государственной собственности до разграничения, частной собственности за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

24) передает земельный участок в собственность или аренду сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим данный земельный участок;

25) обеспечивает подготовку межевания земельных участков, проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановке на кадастровый учет.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения на официальном сайте сельского поселения Коленгское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.kolenga.ru и информационном стенде администрации сельского поселения и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015 г.

Глава Коленгского
сельского поселения

В.П.Шутов