

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЕНГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2012 года № 66

д. Ногинская

«О подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
Коленгского сельского поселения»

В соответствии с частями 5-7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 20, 21 главы 4 Закона Вологодской области от 01.05.2006 года №1446-ОЗ « О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки (далее Правила) Коленгского сельского поселения с установлением градостроительного зонирования в 1 этап.
2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Коленгского сельского поселения и утвердить её состав. (Приложение № 1).
3. Утвердить:
 - 3.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение № 2).
 - 3.2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение № 3).
 - 3.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение № 4).
4. Сообщение о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Коленгское разместить на информационном стенде администрации сельского поселения и на официальном сайте Коленгского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу после размещения на информационном стенде администрации сельского поселения и размещается на официальном сайте Коленгского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Коленгского
сельского поселения

В.П.Шутов

Приложение 1
Утверждено постановлением
администрации
Коленгского сельского поселения
от 25.12.2012 г. № 66

Состав комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Коленгского
сельского поселения.

Глава поселения – председатель комиссии	В.П.Шутов
Члены комиссии:	
Заместитель главы поселения- заместитель председателя комиссии	Г.М.Верещагина
Ведущий специалист по имуществу и земельным отношениям – секретарь комиссии	Т.В.Овсянкина
Начальник отдела по бюджету и учету	А.М.Пятовская
Архитектор района (по согласованию)	Е.В. Комиссарова
Начальник Комитета по управлению имуществом Верховажского муниципального района (по согласованию)	А.П. Тонковский
Начальник отдела природопользования и охраны окружающей среды администрации Верховажского муниципального района (по согласованию)	В.Н. Колотилов
Главный специалист-эксперт Отдела по Сокольскому и Верховажскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (по согласованию)	Н.И. Спиридонова
Депутат Совета сельского поселения Коленгское	С.Н.Нефедовский

утверждено постановлением
администрации
Коленгского сельского поселения
от 25.12.2012 г. № 66

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний;
2. заседания комиссии проводятся по мере необходимости при наличии не менее 2/3 от установленного числа членов комиссии;
3. заседания комиссии ведёт её председатель или заместитель председателя комиссии;
4. при отсутствии председателя и заместителя председателя комиссии заседание ведёт член комиссии, уполномоченный председателем комиссии (председательствующий);
5. решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии, при равенстве голосов голос председателя комиссии (председательствующего) является решающим;
6. итоги заседания комиссии оформляются протоколом, подписанным председателем комиссии (председательствующим) и всеми присутствовавшими членами комиссии;

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Коленгского сельского поселения правомочна:

1. принимать и рассматривать предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
2. представлять проект Правил землепользования и застройки администрации сельского поселения;
3. принимать от администрации сельского поселения проект Правил землепользования и застройки на доработку;
4. проводить публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки;
5. оформлять протоколы публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки и заключение о результатах публичных слушаний;
6. обеспечивать (после завершения публичных слушаний по проекту Правил) внесение изменений в проект Правил и представлять указанный проект главе сельского поселения;
7. принимать и рассматривать предложения о внесении изменений в Правила;
8. осуществлять подготовку заключения, предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направлять его главе сельского поселения;
9. принимать заявления, предусмотренные частью 1 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

10. направлять сообщения, предусмотренные частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
11. принимать предложения и замечания, предусмотренные частью 5 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
12. осуществлять (на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования) подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе сельского поселения;
13. принимает заявления, предусмотренные частью 3 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
14. осуществлять (на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства) подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять указанные рекомендации главе сельского поселения.

утверждено постановлением
администрации Коленгского
сельского поселения

от 25.12.2012 г. № 66

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по
подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

1. С момента обнародования сообщения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Коленгского сельского поселения заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения (далее - Комиссия) предложения по подготовке Правил.
2. Предложения могут быть направлены до момента принятия постановления администрации Коленгского сельского поселения о представлении проекта Правил на утверждение Совета поселения или о направлении проекта на доработку. Предложения направляются по почте, либо непосредственно в комиссию по адресу: д. Ногинская, ул. Центральная, д.18, тел.: 44-1-17.
3. Направленные предложения регистрируются в журнале обращений администрации сельского поселения и направляются в комиссию (председателю комиссии).
4. Предложения в проект правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.
6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

утверждено постановлением
администрации
Коленгского сельского поселения

От 25.12.2012 г. № 66

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Коленгского сельского поселения.

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Разработка проекта правил землепользования и застройки	декабрь 2012- январь 2013	Комиссия
2	Подготовка проекта постановления администрации сельского поселения о назначении публичных слушаний, проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки	Декабрь 2012- март 2013	Т.В.Овсянкина ведущий специалист по имуществу и земельным отношениям
3	Подготовка проекта постановления администрации Коленгского о сельского поселения направлении проекта Правил землепользования и застройки в Совет поселения	Февраль-март 2013	
4	Подготовка проекта решения Совета Коленгского сельского поселения об утверждении Правил землепользования и застройки	Февраль-март 2013	
5	Обнародование Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Коленгского сельского поселения и размещение на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	Февраль-март 2013	Т.В.Овсянкина ведущий специалист по имуществу и земельным отношениям