



ПЕНСИОННЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ -
УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В Г.СОКОЛ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЕЖРАЙОННОЕ)

ПРЕСС-РЕЛИЗ

г. Сокол

26.02.2018

Льготная ипотека семьям с двумя и тремя детьми – новое в 2018 году

Российские семьи, в которых в 2018-2022 гг. появится второй или третий ребенок, могут воспользоваться льготными условиями кредитования для улучшения своих жилищных условий. В этом случае на погашение льготного ипотечного кредита можно направлять средства материнского капитала, либо вносить средства материнского капитала как первоначальный взнос при получении кредита (в соответствии с условиями кредитной организации). Указанные формы распоряжения материнским капиталом возможны с момента приобретения права на него, то есть сразу после получения сертификата на материнский капитал.

Несмотря на то, что программы льготного кредитования напрямую не связаны с программой материнского капитала, это решение является важной мерой государства по поддержке семей с детьми. Кредитные средства выделяются семьям с двумя и тремя детьми по льготной ставке 6% годовых. Использовать их можно на приобретение квартиры или дома, в том числе с земельным участком, а также строящегося жилья по договору участия в долевом строительстве. Ранее выданные кредиты и займы на покупку жилья также могут погашаться средствами льготной ипотеки.

Напоминаем, возможность вступления в государственную программу материнского капитала продлена до 31 декабря 2021 года. Для получения права на материнский капитал необходимо, чтобы ребенок, который дает это право, родился или был усыновлен до 31 декабря 2021 года. Само получение сертификата и распоряжение его средствами временем не ограничены.

Размер материнского капитала в 2018 году составляет 453 026 рублей.

УПФР в г. Сокол (межрайонное)